



ŠVENTOSIOS  
VARTAI

MANO ATRADIMŲ UOSTAS

 realco



## APIE PROJEKTĄ

Pro Šventosios uosto vartus kadaise į ramią užuovėją parplaukdavo laivai, o žvejams šis krantas visada buvo tikrieji namai.

Šiandien ši Šventosios vieta atgimsta kurdama naujas laivų ir žvejų istorijas, kviesdama čia apsigyventi ieškančius savo naujojo pajūrio uosto, į kurį visada gera sugrįžti iš didmiesčio šurmulio ir skubos.

„Šventosios vartai“ įsikurs nedideliame pusiasalyje, apsuptame jūros, kopų ir Šventosios upės žiočių, o šalia esanti prielauka padės Jums įgyvendinti seną svajonę – prisijaukinti vandens tėkmę.

„Šventosios vartai“ - tai ne tik mažaaukštės statybos namai ar panoraminiai langai su vaizdu į pakrantę. Jie pasitiks mažo, bet charakteringo miestelio legendomis, kojas skalaujančiomis upės žiotimis ir atsinaujinančia prielauka, kurioje virs visas bendruomenės gyvenimas. Tai tarsi nuosavas jūsup atradimų uostas!



**2–5** kambarių  
apartamentai

Apartmentų plotai  
nuo **32 iki 104 kv.m.**

## PRIVALUMAI



**Aplinka.**  
Svarbu ne tik jaukūs namai, bet ir aplinka, kuri jus supa. Detaliai suplanuotos poilsio zonos ir žaidimų erdvės suteiks galimybę turiningai leisti laiką su šeima.

**Privatumas.**  
Jūsų gyvenimas – tik jums patiems. Nuo šurmulio ir pašalinių akių jus saugos uždara ir atsakingai prižiūrima apartamentų teritorija.

**Vaizdas pro langą.**  
Jums nereikės laukti atostogų, kad gautumėte numerį su geru vaizdu. Pro panoraminius langus kasdien atsivers Baltijos jūra ir auksinės kopos.

## PROJEKTO PRELIMINARIOS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

### PASTATO APRAŠYMAS

Statinys	2-3 aukštų pastatas su viešbučio paskirties patalpomis bei antžeminėmis parkavimo vietomis.
Pastato energetinė klasė	C
Garso izoliacija	Pastatas atitiks „C“ akustinę pastato klasę.
Perdangos	Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, vietomis monolitiniai gelžbetoniniai ruožai.
Stogas	Šlaitinis, apšiltintas pagal galiojančias statybos techninius reglamentus, uždengtas skardos danga, įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema.
Išorinės sienos	Mūrinės (silikato plytos). Fasado apdaila kelių tipų: Skalūno plytelės, skarda ir HPL fasado plokštės.
Laiptinė	Laiptinių apdaila pilna.
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra atviro tipo, įrengta po kiekviniu namu cokoliniame aukšte.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vandens apskaita - įrengiami šalto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto vandens skaitikliai kiekvienam butui.
Video stebėjimas	Pastatų komplekso teritorijoje įrengiama vaizdo stebėjimo sistema.
Šildymas	Kiekviename bute įrengiamos elektrinių radiatorių sistemos ir oras- oras kondicionavimo sistemos su šildymo funkcija.
Aplinkos sutvarkymas	Gerbūvio elementai įrengiami pagal pastato dangų planą ir apželdinimo projektą.
Gaisrinė sauga	Pastato patalpose įrengiami gaisro davikliai. Jie pajungiami į gaisrinę centrą.

### APARTAMENTŲ APRAŠYMAS

Apdaila	Dalinė apdaila
Sienos tarp Patalpų ir pertvaros Patalpose	Sienos tarp Patalpų – mūrinės, tinkuotos. Patalpų vidaus pertvaros – mūrinės, tinkuotos arba gipso kartono.
Langai	Nauji langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Esami langai- mediniai, dviejų stiklų, vienos kameros su selektyviniu stiklu.
Balkonai ir terasos	Kiekvienas apartamentas turi balkoną arba terasą. Balkonų elementai – gelžbetoninė surenkama arba monolitinė konstrukcija. Terasos ir balkonai išklojami medinėmis ar kompozito lentomis.

### APARTAMENTŲ APRAŠYMAS

Patalpų įėjimo durys	Šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, 2 spygnos.
Vėsinimas,	Įrengiamos elektros pagrindu veikiančios oras- oras kondicionavimo sistemos su šildymo funkcija.
Sienos	Mūrinės, tinkuotos kalkiniu tinku, neglaistytos arba gipso kartono.
Lubos	Gelžbetoninės tuštumėtos perdangos plokštės, monolitiniai ruožai arba gipso kartono. Lubos netinkuotos, neglaistytos.
Grindys	Grindų danga neįrengiama.
Sanitariniai prietaisai	Virtuvės zonoje iki projektinių sanitarinių prietaisų privedamas karštas, šaltas ir nuotekų vamzdžiai. Į sanitarinio mazgo patalpą atvedamas šaltas, karštas vanduo ir kanalizacijos vamzdis. Po patalpą vamzdiniai nevedžiojami ir neprivedami prie projektinių sanitarinių prietaisų vietų.
Elektros instaliacija	Kiekvienam apartamentui sumontuoti ir priskirti elektros skydeliai su automatinniais jungikliais pagal pastato projektą. Patalpoje išvedžioti elektros laidai, pagal pastato projektą, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės.
Antresolinių aukštų apdaila (jei yra)	Laiptai į antresolinį aukštą neįrengiami. Įrengiami stoglangiai (jeigu numatyta projekte). Turėklai nemontuojami. Elektros išvedžiojimas neįrenginėjamas.

PASTABA. Ši techninė specifikacija yra preliminarinė ir bus patikslinta darbo projekto ruošimo metu.